

5

דירת 5 חד'י

מס' דירה: 18, 22
 כיווני אויר: צפון מזרח
 קומה: 5, 6
 שטח דירה: 113 מ"ר
 מרפסת: 13 מ"ר



עודי השיוק וכל הסידע הספורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, מטפח שיש, מכשירים וכיוצא ב) וכן עיצוב הדמיות המסכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסכר. לחוזה המכר שחתם יצורפו תוכניות מכר ומספר טכני. אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ט.ל.ח.

עיקרי המפרט הטכני

- בניין**
- לבי מספרד מעוצב אדריכלית
- מעלית 4-5 נוסעים
- תפיו חוצבי בארן סביבית
- דירה**
- תריסים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פניים במבחר נוטים לרבות לבן ובני
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה לק"י סלפון וסלולוייה בכל חדר
- שינוע לוח סלולוייה צבעוני בכניסה לדירה
- מפסק תאורה מחליף כח. שינה הורים ובמסדרון
- הכנה לרשת מחשבים
- הכנה לסלולוייה הכמה בסלון

- סלון**
- הכנה למיזוג מיני מרכזי דירתי
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בנוודל 80/80
- דלת כניסה מעוצבת
- אינטרקום בעל מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- תריס חשמלי בויסרינת סלון
- הכנות לקודת סלפון, נקודת סלולוייה הכמה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית ורשת מחשבים

- מטבח**
- מטבח מעוצב וייחודי לפרויקט לרבות קרפה עליונה ויח"ב.1.
- כיור בהתקנה שטוחה
- בור בעל מוט נשלף
- משטח שיש "אבן קיסר" במבחר נוטים לבחירתך
- הכנה למדיח כלים

- חדרי רחצה**
- אסלה, תלויה
- ארון אמבטיה תלוי לרבות דאי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתנוד חימום
- אמבטיה אקלינית
- אינטרפא 4 דר

- חדרי שינה**
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בנוודל 80/80
- תריסים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- דלתות פניים אלומיניום מבית חברה מובילה במבחר נוטים
- לרבות לבן ובני
- הכנה לק"י סלפון וסלולוייה
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובסוויטת הורים
- נקודת מאור
- נקודות חשמל בכל חדר 3

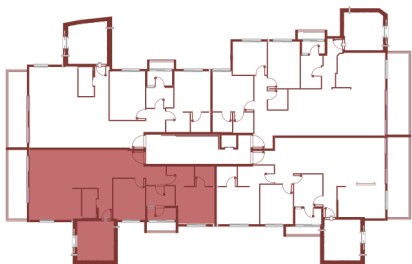
- מרפסת שמש**
- ריצוף דמוי דק
- התקנת נקודת מים
- התקנת נקודת חשמל
- התקנת נקודת גז
- התקנת נקודת מאור



4

דירת 4 חד'י

מס' דירה: 19, 23
 כיווני אוויר: מזרח דרום
 קומה: 5
 שטח דירה: 106 מ"ר
 מרפסת: 10 מ"ר



עיקרי המכרס הטכני

- בניין**
 - לזכי מתאר מעטב אדריכלי
 - מעלית 4-5 נוסעים
 - חפוי חיצוני באבן סבנית
- דירה**
 - תריסים חשמליים למעט ממ"ד וחזרי רחצה
 - חלונות אלומיניום איכותיים
 - דלתות פנים במבחר נוונים לרבות לבן ובני
 - דלת כניסה מעוצבת
 - הכנה לנג' סלפון וטלוויזיה בכל חדר
 - אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה
 - מפסק תאורה מחליף בח. שניה הורים ובמסדרון
 - הכנה לרשת מחשבים
 - הכנה לטלוויזיה חתמה בסלון
- סלון**
 - הכנה למיזוג מיני מרכזי דירתי
 - ריצוף באריחי ברניס פורצלן בנודל 80/80
 - דלת כניסה מעוצבת
 - אינטרקום בעל מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
 - תריס חשמלי בויטרינת סלון
 - הכנות בקודת סלפון, נקודות טלוויזיה חתמה
 - הכנה למערכת קולנוע/ביתית ורשת מחשבים
- מטבח**
 - מטבח מעוצב וייחודי לפרויקט לרבות קלפה עליונה ויח"ב.
 - כיוור בהתקנה שטוחה
 - ברז בעל מוט נשלף
 - משטח שיש "אבן קיסרי" במבחר נוונים לבחירתך
 - הכנה למדיח כלים
- מבני רחצה**
 - אסלה חלודי
 - ארון אחסניה תלוי לרבות דוא
 - ברזים מעוצבים
 - הכנה לתנוד חימום
 - אמבטיה אקרילית
 - אינטראפ 4 דור
- חדרי שינה**
 - ריצוף באריחי ברניס פורצלן בנודל 80/80
 - תריסים חשמליים למעט ממ"ד וחזרי רחצה
 - דלתות פנים איכותיות מבית תבורה מבילה במבחר נוונים
 - לרבות לבן ובני
 - הכנה לנג' סלפון וטלוויזיה
 - מפסק תאורה מחליף במסדרון ובסוויט הורים
 - נקודת מאנר
 - נקודות חשמל בכל חדר 3
- מרפסת שמש**
 - ריצוף דמוי גר
 - התקנת נקודת מים
 - התקנת נקודת חשמל
 - התקנת נקודת גז
 - התקנת נקודת מאנר

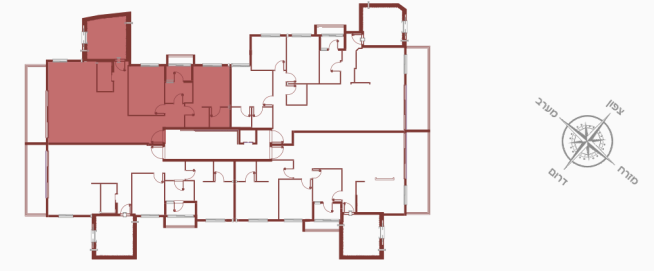


עודי השייך וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות והנתונים הנופטים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בתוך (בנון) רישום, צמחיה, חפשי שישי, תכשיטים וכיוצא בזה וכן עיצוב הדמיות המסכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסכר. לוחה הכרז שיחתם יצורפו חובניות מסר ומפרס סכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה, ט.ל.ח.

4

דירת 4 חדי

מס' דירה: 20, 24
 כיווני אור: מערב דרום
 קומה: 5
 שטח דירה: 118 מ"ר
 מרפסת: 12 מ"ר



עיקרי המפרט הסנכי

- בניין
- לבי מפואר מטאב אדריכלית
- מעלית 4-5 נוסעים
- תפוזי חיצוני בארן סביבת
- דירה
- תריפים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום שיכתיים
- דלתות פנים במבחר נווים לבנות לבן ובני
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה לבק' סלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אינטרנט-טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה
- מפסק תאורה מחליף כח. שינה הורים ובמסדרון
- הכנה לרשת מחשבים
- הכנה לטלוויזיה חכמה בסלון

סלון

- הכנה למזנוח מיני מרכזי דירתי
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- דלת כניסה מעוצבת
- אינסור קומ בעל מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- תריפים חשמלי בוויטריות סלון
- הכנות עקודת סלפון, נקודת טלוויזיה חכמה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית ורשת מחשבים

מטבח

- מטבח מעוצב ויחידה לפרויקט לרבות קלפה עליונה ויח"ב.I.B.
- כיור בחלקה שטוח
- ברז עליון משלך
- משטח שיש "ארן קיסר" במבחר נווים לבחירתך
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- אסלה חקיה
- ארון אמבטיה תלוי לרבות דא
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתנוד חיימים
- אמבטיה אקרילית
- אינסופור 4 דור

חדרי שינה

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- תריפים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- דלתות פנים איכותיות מביית חברה מובילה במבחר נווים
- לרבות לבן ובני
- הכנה לבק' סלפון וטלוויזיה
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובסוויטת הורים
- נקודת מארן
- נקודות חשמל בכל חדר 3

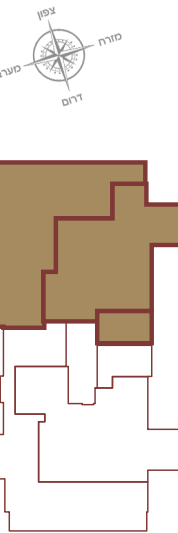
מרפסת שמש

- ריצוף דמוי גל
- התקנת נקודת סים
- התקנת נקודת חשמל
- התקנת נקודת גז
- התקנת נקודת מארן



עודי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בתוך הכתוב: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא בן עיצוב הדפוסית המסמך יהיו להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לוחה המכר שיחתם יצורפו ותכנית מכר וספרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ט.ל.ח.

4



זירת 4 חזי

מס' דירה: 25
 כיווני אויר: מזרח מערב צפון דרום
 קומה: 7
 שטח דירה: 110 מ"ר
 מרפסת חדר דיוור: 154 מ"ר
 מרפסת חדר שינה הורים: 24 מ"ר



עיקרי המפרט הסטנדי

- בניין
- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4-5 נוסעים
- תאפיף חיצוני באבן טבעית
- דירה
- תריפים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר נווטים לבנות לבן ובני
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה לבנין סלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אינטרנט חלופי צבעוני בכניסה לדירה
- מפסק תאורה מחליף כח. שינה הורים ובמסדרון
- הכנה לרשת מחשבים
- הכנה לטלוויזיה חכמה בסלון

סלון

- הכנה למחזק מיני מרכזי דירתי
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- דלת כניסה מעוצבת
- אינסוף קומ בעל מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- תריפים חשמלי בוויטרינת סלון
- הכנות עקודות סלפון, נקודות סלופון, חכמה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית ורשת מחשבים

מטבח

- מטבח מעוצב וייחודי לפרויקט לרבות קלפה עלינה ויח"ב.I.B.
- כיור בחלקה שטוח
- ברז בעל מסך נשלף
- משטח שיש "אבן קיסרי" במבחר נווטים לבחירתך
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- אסלה חכמה
- ארון אמבטיה תלוי לרבות דא
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתגל חימום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דור

חדרי שינה

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- תריפים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- דלתות פנים איכותיות מביית חברה מובילה במבחר נווטים
- לרבות לבן ובני
- הכנה לבנין סלפון וטלוויזיה
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובסוויטת הורים
- נקודת מאגר
- נקודות חשמל בכל חדר 3

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי גל
- התקנת נקודת סים
- התקנת נקודת חשמל
- התקנת נקודת גז
- התקנת נקודת מאגר



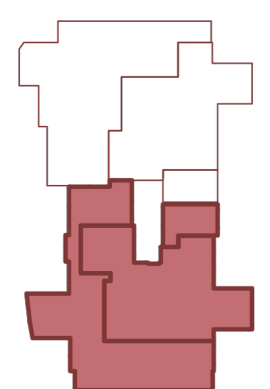
עורי השיקול וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האכיזורים המסומנים בהן (בכוכב, ריחום, צמחיה, מטשיי שיש, מטשיירים וכיוצ"ב) וכן עיצוב הדמיות המסמך הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוזה המכר שיתחם יצורפו תוכנית מכר ומפרט טכני. אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ט.ל.ח.

5



דירת 5 חדר

מס' דירה: 26
 כיווני אוויר: מזרח מערב צפון דרום
 קומה: 7
 שטח דירה: 118 מ"ר
 מרפסת חדר דיוור: 113 מ"ר
 מרפסת חדר רחצה כללי: 6 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

- בניין
- לכי מפואר מטבח אדיקלית
- מעלית 4-5 נוסעים
- הפני חיצוני באבן סבעית
- דירה
- חריפים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום שיכתיים
- דלתות פנים במבחר נוגים לבנות לבן ובני
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה לבנין סלפון וטלוויזיה בכל חדר
- שינויים חשמליים צבעוני בכניסה לדירה
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובמסדרון
- הכנה לדשת מתשים
- הכנה לטלוויזיה חכמה בסלון

סלון

- הכנה למזנון מיני מרכזי דירתי
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- דלת כניסה מעוצבת
- אינסור קומ בעל מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- חריפים חשמליים בויטרינת סלון
- הכנה לטלוויזיה חכמה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית ורשת מחשבים

מטבח

- מטבח מעוצב וייחודי לפרויקט לרבות קלפה עליונה ויח"ב.I.B.
- גיור בחלקה שטוח
- ברב עליו מס שלפ
- משטח שיש "אבן קיסרי" במבחר נוגים לבחירתך
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- אסלה חקיה
- ארון אמבטיה תלוי לרבות דא
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתגל חימום
- אמבטיה אקרילית
- אינסופי 4 דור

חדרי שינה

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- חריפים חשמליים למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- דלתות פנים איכותיות מבית חברה מובילה במבחר נוגים
- לרבות לבן ובני
- הכנה לבנין סלפון וטלוויזיה
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובמסדרון הדרום
- נקודת מאנר
- נקודות חשמל בכל חדר 3

מרפסת שמש

- ביצוע דמוי גל
- התקנת נגודת סים
- התקנת נגודת חשמל
- התקנת נגודת גז
- התקנת נגודת מאור



עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, ששטיח שיש, מכשירים וכיוצא ב) וכן עיצוב הדפוס המסמך הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ט.ל.ח.